



Record consumentenkredieten

- lening op afbetaling
- kredietopening



■ **De drijvende kracht
achter al uw plannen** ■



Prospectus Consumentenkrediet

Prospectus consumentenkrediet nr.8 van 15.08.2009



DEZE PROSPECTUS WERD OVERHANDIGD DOOR:

Naam en voornaam of vennootschapsnaam-----

Woonplaats of maatschappelijke zetel-----

Ondernemingsnummer: -----

Prospectus consumentenkrediet – Nr 8, van toepassing vanaf 15//08/2009.

Deze prospectus is van toepassing voor de maatschappijen die deel uitmaken van Record Group, met name, Record Bank NV en Record Credit Services CVBA rue des Guillemins 16-34, Luik

Niet alle producten worden aangeboden door alle maatschappijen.

Record Bank NV ~ *Maatschappelijke zetel:* Henri Matisselaan 16, 1140 Evere, tel: 02-728 90 11 ~ RPR-BTW BE 0403 263 642 ~

Exploitatiezetel: ~ rue des Guillemins 16 - 34, 4000 Luik, tel: 04-232 47 47

Financiële rekening: IBAN BE 36 652-0408951-81 ~ www.recordbank.be

Bij deze prospectus hoort een tarievenblad, beschikbaar bij uw bankagent of kredietmakelaar.

Deze prospectus is van toepassing op het consumentenkrediet dat valt onder het toepassingsgebied van de wet op het consumentenkrediet, waarvan de basistekst dateert van 12 juni 1991.

INHOUD

Inleiding	4
Lening op afbetaling	5
Deel 1. Lening op afbetaling voor diverse doeleinden	7
Klassieke lening op afbetaling	7
Liquiditeitenlening	8
Deel 2. Lening op afbetaling ter financiering van een voorwerp	9
Nieuwe voertuigen	10
Formule “Light Car”	11
Tweedehands voertuigen, diensten en diversen	12
Inrichting van en werken aan de woning -	13
Het Energiekrediet	14
Het energiekrediet met interestbonificatie	15
Het Voorschotkrediet hypothecaire lening	17
Kredietopening	18
Espace Card	19

Inleiding

U wilt een nieuwe auto kopen, uw woning is aan een opknapbeurt toe, u wilt een veranda plaatsen of een wereldreis maken. Of misschien hebt u gewoon wat extra financiële armslag nodig voor onvoorziene uitgaven?

Onze specialisten staan bovendien ter beschikking om u daarbij te begeleiden en om u door alle formaliteiten heen te helpen.

Daarvoor moet u eerst over de nodige middelen beschikken.

Misschien beslist u wel om een lening aan te gaan, maar dat heeft een weerslag op uw gezinsbudget. Het is daarom goed u vooraf te informeren om de juiste kredietformule te kunnen kiezen.

Samen met u zoekt Record daarvoor naar de meest geschikte oplossing voor welke situatie dan ook.

In deze prospectus stellen wij u alle mogelijke kredietvormen voor waarvoor u bij Record terecht kan. U vindt hierin ook de nodige technische en financiële informatie om een correcte keuze te maken.

Vraag naar onze diverse formules. Wij becijferen ze graag voor u.

Het tarief (JKP) wordt bepaald in functie van het gevraagde bedrag en de looptijd van het krediet. Naargelang deze elementen aangepast worden, kan dit wijzigen.

U vindt per product steeds een voorbeeld van een berekening. Vraag het tarievenblad dat overeenstemt met deze prospectus. Zo weet u welke rentevoet vandaag van toepassing is.

Lening op afbetaling

Wat is een lening op afbetaling?

Een lening op afbetaling is een kredietovereenkomst waarbij geld ter beschikking wordt gesteld van de consument (= lener) die zich ertoe verbindt de lening terug te betalen door middel van periodieke stortingen. Bij Record gebeuren deze stortingen steeds maandelijks. Voor dit soort krediet zijn looptijd en maandlast bij onder-tekening, vastgelegd.

Wie kan een lening op afbetaling afsluiten?

Elke meerderjarige natuurlijke persoon kan een lening op afbetaling aangaan bij Record. Er gebeurt uiteraard steeds een onderzoek naar de financiële haalbaarheid van uw plannen. Record ziet erop toe dat de lening het evenwicht van uw gezinsbudget in normale omstandigheden niet in het gedrang brengt.

Welke looptijd?

In functie van het doel en de vorm van de lening op afbetaling die u bij Record kiest, hebben wij maximale looptijden vastgelegd. Daarbij houden wij rekening met de maximale looptijden die de wetgever oplegt. Een lening op afbetaling voor privé-doeleinden wordt namelijk onderworpen aan de bepalingen van “de wet op het consumentenkrediet”, waarvan de basistekst dateert van 12 juni 1991. In die wet is vastgelegd dat de Koning kan bepalen wat de maximale termijn is voor het terugbetalen van de lening en dat in functie van het geleende bedrag en het type krediet. In deze prospectus vindt u per product de maximale looptijden die momenteel bij Record gelden.

Kortere looptijden zijn altijd mogelijk voor zover uw maandelijks budget dat toelaat.

Hoeveel kost een lening op afbetaling?

Als vergoeding voor een lening betaalt u een rente die uitgedrukt wordt in een percentage op jaarbasis. Deze rente wordt “het jaarlijkse kostenpercentage” genoemd. Verder in deze prospectus korten wij dit af als “JKP”. Het JKP omvat de totale kostprijs van het krediet. De rentevoet en alle kosten verbonden aan het krediet, zijn daarin opgenomen. Naast die vergoeding hoeft u geen andere kosten, dossierkosten bijvoorbeeld, te betalen!

Een lening voor eindvervaldag gedeeltelijk of volledig terugbetalen?

Als u een lening volledig vervroegd terugbetaalt, betaalt u een wederbeleggingsvergoeding berekend op het resterend saldo. Afhankelijk van het bedrag van de lening wordt 2 of 3 maanden intrest op het openstaande kapitaal aangerekend:

- twee maanden intrest voor kredieten met initieel kapitaal kleiner dan 7.500 euro.
- drie maanden intrest voor kredieten met initieel kapitaal gelijk aan of groter dan 7.500 euro.

De kosten van de wederbeleggingsvergoeding zijn niet inbegrepen in het JKP.

In geval van een gedeeltelijke vervroegde terugbetaling, bedraagt de wederbeleggingsvergoeding zes maanden intrest op het vervroegd terugbetaald kapitaal. Als de resterende looptijd van het gedeeltelijk vervroegd terugbetaalde krediet, minder dan 6 maanden is, wordt de wederbeleggingsvergoeding herleid tot 3 maanden intrest, berekend op het vervroegd terugbetaald kapitaal. Er is geen wederbeleggingsvergoeding verschuldigd wanneer de nog resterende looptijd van het krediet minder dan drie maanden bedraagt.

Welke waarborgen vraagt Record?

Standaard vragen wij alleen een ondertekening van een akte van overdracht van loon. In uitzonderlijke gevallen vragen wij een andere waarborg (persoonlijke borg, kasbon of spaarrekening,...).

Welke producten biedt Record aan?

In deze prospectus stellen we u verschillende formules voor die ingedeeld zijn in "leningen op afbetaling voor diverse doeleinden" en "leningen op afbetaling ter financiering van een voorwerp of dienst" en kredietopeningen.

Deel 1. Lening op afbetaling voor diverse doeleinden

Naast de klassieke lening op afbetaling voor persoonlijke doeleinden, heeft Record ook een specifieke kredietvorm voor eigenaars: de liquiditeitenlening.

Lening op afbetaling voor persoonlijke doeleinden

Een kredietvorm voor plannen van diverse aard, doorgaans "persoonlijke lening" genoemd.

Technische kenmerken

- Te lenen bedrag: vanaf 1.300 euro.
- Looptijd: van 24 tot 120 maanden.
- Wettelijke maximale termijnen:

Kredietbedrag	Maximale terugbetalingstermijn uitgedrukt in maanden
Van € 1.300,00 tot € 2.500,00	24 maanden
Van € 2.500,01 tot € 3.700,00	30 maanden
Van € 3.700,01 tot € 5.600,00	36 maanden
Van € 5.600,01 tot € 7.500,00	42 maanden
Van € 7.500,01 tot € 10.000,00	48 maanden
Van € 10.000,01 tot € 15.000,00	60 maanden
Van € 15.000,01 tot € 20.000,00	84 maanden
Meer dan € 20.000,00	120 maanden

- Terugbetaling: op een vaste vervaldag worden gelijke maandelijkse bedragen afbetaald via domiciliëring, overschrijving of permanente opdracht
Die vaste vervaldag wordt bepaald op basis van de datum waarop u uw kredietovereenkomst heeft getekend. De eerste betaling gebeurt 30 dagen na datum van ondertekening van het contract.
- Uitbetaling: het geleende bedrag wordt rechtstreeks aan u overgemaakt, onmiddellijk na de ondertekening van de kredietovereenkomst.
- Het JKP kan verschillen naargelang het bedrag en de looptijd van het krediet. U vindt de tarieven die momenteel van toepassing zijn in onze tarieflijst.

Voorbeeld

Om kosten van diverse aard te betalen sluit u een lening op afbetaling af van € 6.000 op 42 maanden. De financiële gegevens van uw krediet worden dan de volgende:

Geleend bedrag	Looptijd	Maandelijkse betaling (*)	Totale kosten	Totaal te betalen	JKP ⁽¹⁾
€ 6.000,00	42 maanden	€ 173,36	€ 1.280,98	€ 7.280,98	11,80%

(*) voor de berekening van uw maandlast kunt u steeds terecht bij uw bankagent of kredietmakelaar.

De Liquiditeitenlening

De liquiditeitenlening is een lening op afbetaling die gewaarborgd wordt door een hypothecaire inschrijving. Dat betekent dat de akte van lening op afbetaling verleden wordt voor een notaris.

Het gaat ook om een kredietformule voor grotere bedragen en op langere termijn.

U moet uiteraard eigenaar zijn van een onroerend goed, maar het doel van uw lening hoeft niet noodzakelijk onroerend te zijn.

Dat betekent dat u deze kredietvorm niet alleen kunt kiezen voor een onroerend project of een aankoop, maar bijvoorbeeld ook voor de overname van bestaande consumenten- en/of hypothecaire kredieten.

Technische kenmerken

- Te lenen bedrag: vanaf € 20.000,01.
- Looptijd: van 5 tot 15 jaar.
- Waarborg: hypothecaire inschrijving. Het bedrag van de lening mag niet hoger zijn dan maximaal 85% van de waarde van uw eigendom, in gedwongen verkoop.
- Kosten: de notariskosten zijn ten laste van de klant. De kosten voor de schatting dient u rechtstreeks aan de schatter te betalen.
- Terugbetaling: op een vaste vervaldag worden gelijke maandelijkse bedragen afbetaald via domiciliëring, overschrijving of permanente opdracht.
Die vaste vervaldag wordt bepaald op basis van de datum waarop u uw kredietovereenkomst heeft getekend. De eerste betaling gebeurt 30 dagen na datum van ondertekening.
- Uitbetaling: het geleende kapitaal wordt u overhandigd door de notaris bij het verlijden van de akte.
- Het JKP kan verschillen naargelang het bedrag en de looptijd van het krediet. U vindt de tarieven die momenteel van toepassing zijn in onze tarieflijst.

Voorbeeld

Om uw lopende kredieten samen te voegen sluit u een liquiditeitenlening af van € 35.000 op 12 jaar.

De financiële gegevens van uw krediet worden dan de volgende:

geleend bedrag	Looptijd	Maandelijkse betaling (*)	Totale kosten	Totaal te betalen	JKP ⁽¹⁾
€ 35.000,00	144 maanden	€ 400,47	€ 22.667,68	€ 57.667,68	9,50%

(*) voor de berekening van uw maandlast kunt u steeds terecht bij uw bankagent of kredietmakelaar.

Deel 2. Lening op afbetaling ter financiering van een voorwerp

De titel geeft al aan dat het hier gaat om een lening op afbetaling voor het realiseren van een specifiek doel: de aankoop van een wagen, van meubelen, van een computer... .

Belangrijk: een voorschot is niet verplicht, maar vermindert uiteraard wel uw maandelijkse afbetaling. U moet namelijk minder lenen.

Record heeft een tariefstructuur uitgewerkt in functie van het voorwerp dat u wilt financieren. We onderscheiden daarbij 6 groepen:

- Nieuwe voertuigen
- Formule "Light Car"
- Tweedehands voertuigen, diversen en diensten
- Inrichting van en werken aan de woning
- Energiekrediet
- Voorschotkrediet

Hierna vindt u per groep de nodige uitleg, kenmerken, tarieven en een uitgewerkt voorbeeld.

Nieuwe voertuigen

Daarmee bedoelen we wagens, moto's (> 50 cc), mobilhomes en caravans, nieuw of maximum 3 jaar oud en nieuwe bestelwagens.

Technische kenmerken

- Te lenen bedrag: vanaf € 2.500,01.
- Looptijd: van 6 tot 120 maanden met volgende mogelijkheden.
 - Moto's en bestelwagens: maximaal 60 maanden.
 - Nieuwe wagens, directiewagens en tweedehands wagens: maximaal 84 maanden.
 - Mobilhomes en caravans: maximaal 120 maanden.
- Terugbetaling: op een vaste vervaldag worden gelijke maandelijkse bedragen afbetaald via domiciliëring, overschrijving of permanente opdracht.
Die vaste vervaldag wordt bepaald op basis van de datum waarop het voorwerp dat u liet financieren aan u werd geleverd. De eerste betaling gebeurt 30 dagen na levering.
- Uitbetaling: het geleende bedrag wordt rechtstreeks aan de verkoper overgemaakt.
- Het JKP kan verschillen naargelang het bedrag en de looptijd van het krediet. U vindt de tarieven die momenteel van toepassing zijn in onze tarieflijst.

Voorbeeld

Voor de aankoop van een nieuwe wagen leent u € 12.500 op 48 maanden.

De financiële gegevens van uw krediet worden dan de volgende:

Geleend bedrag	Looptijd	Maandelijkse betaling (*)	Totale kosten	Totaal te betalen	JKP ⁽¹⁾
€ 12.500	48 maanden	€ 306,79	€ 2.225,92	€ 14.725,92	8,60%

(*) voor de berekening van uw maandlast kunt u steeds terecht bij uw bankagent of kredietmakelaar.

“LIGHT CAR”

Voor een krediet "Light Car" betaalt u maandelijks minder terug dan bij een klassieke financiering.

Het concept: u lost maar een gedeelte van het geleende kapitaal af via maandelijkse betalingen. Voor het overige gedeelte, de zogenaamde “restwaarde”, krijgt u uitstel van betaling tot op de laatste vervaldag van uw lening.

Komen in aanmerking voor deze formule "Light Car": wagens, moto's (> 50 cc), mobilhomes en caravans: nieuw of maximum 3 jaar oud.

Technische kenmerken

- Te lenen bedrag: vanaf € 2.500,01. Ook hier is geen voorschot vereist!
- Looptijd: van 24 tot 60 maanden voor wagens en moto's. Tot 84 maanden voor mobilhomes en caravans.
- Terugbetaling: op een vaste vervaldag wordt een gedeelte van het kapitaal met gelijke maandelijkse bedragen afbetaald via domiciliëring, overschrijving of permanente opdracht. Die vaste vervaldag wordt ook hier bepaald op de 30^{ste} dag na de levering van het voertuig. In uw laatste betaling zit ook het overige gedeelte van het kapitaal, de restwaarde, vervat.
- Uitbetaling: het geleende bedrag wordt rechtstreeks aan de verkoper betaald.
- Bepaling van de restwaarde: in functie van de looptijd van het krediet:

Looptijd in maanden		24 m	30 m	36 m	42 m	48 m	60 m	72 m	84 m
Restwaarde	Wagens	55%	50%	50%	45%	45%	40%	-	-
	Moto's	55%	50%	50%	45%	45%	40%	-	-
	Caravans en Mobilhomes	65%	60%	60%	55%	50%	45%	45%	35%

- Het JKP kan verschillen naargelang het bedrag en de looptijd van het krediet. U vindt de tarieven die momenteel van toepassing zijn in onze tarieflijst.

Voorbeeld

Voor de aankoop van een nieuwe wagen leent u € 15.000 op 60 maanden. De restwaarde bedraagt € 6.000 (= 40% van € 15.000).

De financiële gegevens van uw krediet worden dan de volgende:

Geleend bedrag	looptijd in maanden	Maandelijkse betaling (behalve de laatste) (*)	Laatste betaling (*)	Totale kosten	Totaal te betalen	JKP ⁽¹⁾
€ 15.000,00	60	€ 236,70	€ 6.236,70	€ 5 202	€ 20 202	9,95%

(*) voor de berekening van uw maandlast kunt u steeds terecht bij uw bankagent of kredietmakelaar.

Tweedehands voertuigen, diensten en diversen

De voorwerpen in deze categorie zijn tweedehands wagens, moto's (> 50 cc), caravans en mobilhomes van meer dan 3 jaar, tweedehands bestelwagens, aanhangwagens, scooters (<50 cc), bromfietsen, fietsen, voertuigonderdelen, reparaties wagen, huishoudtoestellen, hifi, video, camera's, tv's, gereedschap, meubelen, muziekinstrumenten, gsm's, computers, sportuitrusting en alles voor de vrije tijd.

Technische kenmerken

- Te lenen bedrag: vanaf € 1.300
- Looptijd: van 6 tot 60 maanden en dat voor alle voorwerpen in deze categorie.
- Terugbetaling: op een vaste vervaldag worden gelijke maandelijkse bedragen afbetaald via domiciliëring, overschrijving of permanente opdracht.
Die vaste vervaldag wordt bepaald op basis van de datum waarop het voorwerp dat u liet financieren aan u werd geleverd. De eerste betaling gebeurt 30 dagen na levering.
- Uitbetaling: het geleende bedrag wordt rechtstreeks aan de verkoper overgemaakt.
- Het JKP kan verschillen naargelang het bedrag en de looptijd van het krediet. U vindt de tarieven die momenteel van toepassing zijn in onze tarieflijst.

Voorbeeld

Voor de aankoop van een tweedehands caravan leent u € 8.000 op 36 maanden.

De financiële gegevens van uw krediet worden dan de volgende:

Geleend bedrag	Looptijd	Maandelijkse betaling (*)	Totale kosten	Totaal te betalen	JKP ⁽¹⁾
€ 8.000,00	36 maanden	€ 256,17	€ 1.222,12	€ 9.222,12	9,90%

(*) voor de berekening van uw maandlast kunt u steeds terecht bij uw bankagent of kredietmakelaar.

Inrichting van en werken aan de woning

Deze kredietformule financiert de aankoop van bouwgrond, sanitair en verwarmingstoestellen, ingerichte keukens, centrale verwarming, isolatie, veranda's, schrijnwerk, zwembaden, alarmsystemen en inrichting van de woning.

Om van de voordelige rentevoet van deze kredietvorm te kunnen genieten moet u aan twee extra voorwaarden voldoen:

- U moet eigenaar zijn van de woning.
- U moet aan de hand van facturen of bestekken kunnen aantonen dat minstens 80% van het te lenen bedrag bedoeld is voor inrichting, werken of aankoop.

Technische kenmerken

- Te lenen bedrag: vanaf € 2.500,01.
- Looptijd: van 6 tot 120 maanden.
- Terugbetaling: op een vaste vervaldag worden gelijke maandelijkse bedragen afbetaald via domiciliëring, overschrijving of permanente opdracht.
Die vaste vervaldag wordt bepaald op basis van de datum waarop u uw kredietovereenkomst heeft getekend. De eerste betaling gebeurt 30 dagen na datum van ondertekening.
- Uitbetaling: het geleende kapitaal wordt rechtstreeks aan u, de consument, overgemaakt. Zo kunt u uw leveranciers betalen volgens het verloop van de uit te voeren werken.
- Het JKP kan verschillen naargelang het bedrag en de looptijd van het krediet. U vindt de tarieven die momenteel van toepassing zijn in onze tarieflijst.

Voorbeeld

Voor de installatie van een moderne en volledig ingerichte keuken leent u € 11.000 op 60 maanden.

De financiële gegevens van uw krediet worden dan de volgende:

geleend bedrag	Looptijd	Maandelijkse betaling (*)	Totale kosten	Totaal te betalen	JKP ⁽¹⁾
€ 11.000,00	60 maanden	€ 227,95	€ 2.676,71	€ 13.676,71	9,30%

(*) voor de berekening van uw maandlast kunt u steeds terecht bij uw bankagent of kredietmakelaar.

Het energiekrediet

Deze kredietformule financiert de aankoop van hoogrendementsbeglazing, zonneboilers, thermostatische kranen, dakisolatie, warmtepompen, werken en toestellen om de woning aan te passen met het oog op energiebesparing.

Om van de voordelige rentevoet van deze kredietvorm te kunnen genieten moet u aan enkele voorwaarden voldoen:

- U moet eigenaar zijn van de woning waar u de werken wil uitvoeren.
- Minstens de helft van het ontleend bedrag moet te maken hebben met energiebesparende aankopen.
- Hou facturen en ondertekende bestelbonnen goed bij. Die dienen namelijk als bewijs dat u zeker 80% van het materiaal met het geleende bedrag hebt gekocht.

Technische kenmerken

- Te lenen bedrag: vanaf € 2.500,01.
- Looptijd: van 6 tot 120 maanden.
- Terugbetaling: op een vaste vervaldag worden gelijke maandelijkse bedragen afbetaald via domiciliëring, overschrijving of permanente opdracht.
Die vaste vervaldag wordt bepaald op basis van de datum waarop u uw kredietovereenkomst heeft getekend. De eerste betaling gebeurt 30 dagen na datum van ondertekening.
- Uitbetaling: het geleende kapitaal wordt rechtstreeks aan u, de consument, overgemaakt. Zo kunt u uw leveranciers betalen volgens het verloop van de uit te voeren werken.
- Het JKP kan verschillen naargelang het bedrag en de looptijd van het krediet. U vindt de tarieven die momenteel van toepassing zijn in onze tarieflijst.

Voorbeeld

Voor de installatie van een energiebesparend toestel leent u € 5.000 op 36 maanden.

De financiële gegevens van uw krediet worden dan de volgende:

Geleend bedrag	Looptijd	Maandelijkse betaling (*)	Totale kosten	Totaal te betalen	JKP ⁽¹⁾
€ 5.000,00	36 maanden	157,53€	€ 671,42	€ 5.671,42	8,70%

(*) voor de berekening van uw maandlast kunt u steeds terecht bij uw kredietbemiddelaar.

Het energiekrediet met interestbonificatie (Groen krediet)

Deze kredietformule financiert uitsluitend onderstaande uitgaven voor een rationeler energiegebruik in de woning waarvan de belastingplichtige eigenaar is. De bepalingen zijn deze van de herstellwet van 27.03.2009.

Uitgaven voor :

- de vervanging van oude stookketels of voor het onderhoud van een stookketel
- de installatie van een systeem van waterverwarming door middel van zonne-energie;
- de plaatsing van zonnecelpanelen voor het omzetten van zonne-energie in elektrische energie;
- de plaatsing van alle andere uitrustingen voor geothermische energieopwekking;
- de plaatsing van dubbele beglazing;
- de isolatie van daken, muren en vloeren;
- de plaatsing van een warmteregeling van een installatie van centrale verwarming door middel van thermostatische kranen of door een kamerthermostaat met tijdsinschakeling;
- uitgaven voor een energie-audit van de woning.

Om van de voordelige rentevoet van deze kredietvorm te kunnen genieten moet u aan enkele bijkomende voorwaarden voldoen:

- U moet eigenaar zijn van de woning waaraan u de werken wil uitvoeren.
- 100% van het ontleend bedrag is bestemd voor bovengenoemde energiebesparende uitgaven.
- De werken moeten uitgevoerd worden door een geregistreerd aannemer. De werken moeten voldoen aan art. 63¹¹, §1 van het KB tot uitvoering van het WIB 92.
- U bezorgt de factuur en de verklaring van de aannemer waaruit blijkt dat de werken in aanmerking komen voor de belastingvermindering voor energiebesparende uitgaven, aan uw kredietbemiddelaar.
- Het aanvraagformulier bestemd voor de Federale Overheid ontvangt u via uw kredietbemiddelaar.

Technische kenmerken

- Te lenen bedrag: vanaf € 2.500,01.
- Looptijd: van 6 tot 120 maanden.
- Terugbetaling: op een vaste vervaldag worden gelijke maandelijkse bedragen afbetaald via domiciliëring, overschrijving of permanente opdracht.
Die vaste vervaldag wordt bepaald op basis van de datum waarop u uw kredietovereenkomst heeft getekend. De eerste betaling gebeurt 30 dagen na datum van levering.
- Uitbetaling: het geleende kapitaal wordt altijd aan de leverancier overgemaakt. Na ontvangst van alle bewijsstukken door de bank.
- Het JKP kan verschillen naargelang het bedrag en de looptijd van het krediet. U vindt de tarieven die momenteel van toepassing zijn in onze tarieflijst.

Voorbeeld

Voor de installatie van een energiebesparend toestel leent u € 5.000 op 36 maanden.

De financiële gegevens van uw krediet worden dan de volgende:

Geleend bedrag	Looptijd	Maandelijkse betaling (*)	Totale kosten	Totaal te betalen	JKP ⁽¹⁾
€ 5.000,00	36 maanden	152,61€	€ 493,96	€ 5.493,96	6,40%

(*) voor de berekening van uw maandlast kunt u steeds terecht bij uw kredietbemiddelaar.

Voorschotkrediet hypothecaire lening

Deze kredietformule financiert het voorschot voor de aankoop van een onroerend goed. Indien u wenst, kan het voorschotkrediet volledig terugbetaald worden, bij het verlijden van de akte van de hypothecaire lening.

Technische kenmerken

- Te lenen bedrag: vanaf € 2.500,01.
- Maximaal 10% van het bedrag van de verkoopovereenkomst.
- Looptijd: van 6 tot 120 maanden.
- Terugbetaling: op een vaste vervaldag worden gelijke maandelijkse bedragen afbetaald via domiciliëring, overschrijving of permanente opdracht.
Die vaste vervaldag wordt bepaald op basis van de datum waarop u uw kredietovereenkomst heeft getekend. De eerste betaling gebeurt 30 dagen na datum van ondertekening.
- Uitbetaling: het geleende kapitaal wordt rechtstreeks aan de verkoper, aan de notaris of aan het immobiliënkantoor betaald.
- Het JKP kan verschillen naargelang het bedrag en de looptijd van het krediet. U vindt de tarieven die momenteel van toepassing zijn in onze tarieflijst.

Voorbeeld

U wil voor de aankoop van uw woning 15.000 euro voorschot financieren op 60 maanden..

De financiële gegevens van uw krediet worden dan de volgende:

geleend bedrag	Looptijd	Maandelijkse betaling (*)	Totale kosten	Totaal te betalen	JKP ⁽¹⁾
€ 15.000,00	60 maanden	€ 297,16	€ 2.829,44	€ 17 829,44	7,25%

(*) voor de berekening van uw maandlast kunt u steeds terecht bij uw bankagent of kredietmakelaar.

Kredietopening

Wat is een kredietopening?

Een kredietopening is een kredietovereenkomst waarbij u geld ter beschikking wordt gesteld dat u in 1 of meerdere keren kunt opnemen, eventueel via een betaalkaart.

Aan de kredietopening wordt een kredietlimiet gekoppeld. Binnen die limiet kunt u naar uw behoeften en mogelijkheden bedragen opnemen. Terugbetalen gebeurt volgens uw eigen ritme op een tijdstip naar keuze, rekening houdend met de overeengekomen voorwaarden.

Eén van de voordelen van een kredietopening is dat u het gedeelte kapitaal dat u al hebt terugbetaald, opnieuw kunt opnemen.

Wie kan een kredietopening afsluiten?

Elke meerderjarige natuurlijke persoon komt bij Record in aanmerking voor een kredietopening.

Er gebeurt uiteraard steeds een onderzoek naar de financiële haalbaarheid van uw plannen. Record ziet erop toe dat de lening het evenwicht van uw gezinsbudget in normale omstandigheden niet in het gedrang brengt.

Welke looptijd?

In principe is een kredietopening voor onbepaalde duur.

Voor kredietopeningen zonder verplichting om maandelijks een bepaald deel van het kapitaal terug te betalen, geldt een wettelijke verplichting van “nulstelling” om de 5 jaar. Dat betekent dat u ééns om de 5 jaar het volledige kapitaal moet hebben terugbetaald en dat uw krediet dus een nulsaldo moet vertonen. Daarna kunt u het kapitaal wel weer opnemen.

Hoeveel kost een kredietopening?

Als vergoeding voor het gebruik van de lening betaalt u een rente die uitgedrukt wordt in een percentage op jaarbasis. Die rente wordt “debetrente” genoemd. U betaalt die rente alleen op het gedeelte van het kapitaal dat u hebt opgenomen. De rentevoet kan in de loop van het contract aangepast worden. U wordt daarvan tijdig en schriftelijk op de hoogte gebracht.

Als aan de kredietopening een kaart verbonden is, en als u kapitaal hebt opgenomen, wordt daarnaast nog een beheerskost en een kost voor de kaart aangerekend. Net zoals bij de lening op afbetaling, drukt het JKP de totale kostprijs van het krediet uit. De rentevoet en alle kosten, verbonden aan het krediet, zijn daarin opgenomen (ook kaart- en beheerskosten). Naast die vergoeding hoeft u geen andere kosten, dossierkosten bijvoorbeeld, te betalen!

Welke producten biedt Record aan?

Record stelt u de “Espace Card” (18-65 jaar) voor. De Espace Card is een kredietopening met verplichting om maandelijks een bepaald gedeelte van het opgenomen kapitaal en intresten terug te betalen.

We gaan hierna dieper in op de specifieke eigenschappen van deze formule.

Espace Card

De Espace Card wordt door een domiciliëring gekoppeld aan uw (bestaande) zichtrekening bij welke financiële instelling ook.

In functie van uw aanvraag staat Record u een gebruikslimiet toe. Het gaat hier dus om een permanente reserve waarbij u zelf bepaalt welke bedragen u opneemt en wanneer u dat doet.

Technische kenmerken

- Bedrag: de gebruikslimiet ligt tussen € 1.250 en € 12.500 en wordt contractueel vastgelegd.
- Looptijd: onbepaalde duur.
- Uitbetaling: u kunt over uw kapitaal beschikken via een kaart, de Espace Card, waarmee u geld kunt afhalen bij Bancontact-automaten en in ING-SelfBanks. U kunt ook betalen in de meeste handelszaken in België. Er is ook een Protonfunctie aan gekoppeld. Ook uw uitgaven in het buitenland doet u via deze kaart (Maestro). Ten slotte kunt u heel eenvoudig per telefoon of fax aan Record vragen om geld te storten op uw zichtrekening indien u een grote uitgave wenst te doen.
- Terugbetaling: de 5^{de} dag van elke maand is er, via domiciliëring, een verplichte terugbetaling van 1/24^{ste} van het verschuldigd saldo indien de toegestane gebruikslimiet ≤ 10.000 euro of 1/36^{ste} van het verschuldigd saldo indien de toegestane gebruikslimiet > 10.000 euro. De terugbetaling is samengesteld uit opgenomen kapitaal en verschuldigde intresten, vermeerderd met kosten voor beheer en de kaart. Het minimum terug te betalen bedrag is € 28,10. U kiest zelf of u uw terugbetaling wilt versnellen via vrijwillige stortingen.
- Kosten: als het saldo gedurende een volledige maand op nul staat, betaalt u geen kosten. Anders betaalt u maandelijks € 1,86 beheerskosten en € 1,24 voor de kaart.
- Informatie: maandelijks ontvangt u een gedetailleerd rekeninguittreksel met de verrichtingen van de voorbije maand en het nieuwe saldo.
- Het JKP kan verschillen naargelang het bedrag en de looptijd van het krediet. U vindt de tarieven die momenteel van toepassing zijn in onze tarieflijst. De toegepaste debetrente is in functie van het toegestane plafond. Het gebruik van deze rente en de maandelijkse kosten in de hypothetische berekening laten toe het jaarlijks kostenpercentage van het contract te berekenen.

Voorbeelden ⁽¹⁾

1. Na goedkeuring van uw aanvraag krijgt u een Espace Card met een kredietlimiet van € 1.250. Daarvan hebt u € 400 opgenomen en u doet geen terugbetalingen tijdens de kalendermaand. Wij veronderstellen een maand van 30 dagen. De debetrentevoet bedraagt 11,75% (geactualiseerd = 12,40%).

Berekening verplichte domiciliëring.

Uw verplichte domiciliëring voor de eerste maand zal € 28,10 bedragen en is als volgt berekend:

$$\text{Intrest} = (\text{€ } 400 \times (11,75\%/365) \times 30) = \text{€ } 3,86$$

~~€ 16,82~~

Maandlast = € 403,86 / 24 = € 16,82 (min € 25 + kosten) = minimum **€ 28,10** terug te betalen

Rekening houdend met de kosten hierboven en wanneer de kredietopening gedurende 1 jaar volledig wordt gebruikt bedraagt het jaarlijks kostenpercentage 18,93 %.

2. De limiet van uw Espace Card bedraagt € 2.500. Daarvan hebt u alles opgenomen en u doet geen terugbetalingen tijdens de kalendermaand van 30 dagen. De debetrente bedraagt 12,50 % (geactualiseerd = 13,24 %)

Berekening verplichte domiciliëring :

Uw verplichte domiciliëring zal voor de eerste maand € 108,34 bedragen en is als volgt berekend:

$$\text{Intrest} = (\text{€ } 2.500 \times (12,50 \% / 365) \times 30) = \text{€ } 25,68$$

$$\text{Maandlast} = (\text{€ } 2.500 + \text{€ } 25,68) / 24 = \text{€ } 105,24 + \text{€ } 3,10 \text{ kosten} = \text{€ } \mathbf{108,34}$$

(waarvan € 79,56 kapitaal)

Rekening houdend met de kosten hierboven en wanneer de kredietopening gedurende 1 jaar volledig wordt gebruikt bedraagt het Jaarlijks kostenpercentage 16,99 %

3. De limiet van uw Espace Card bedraagt € 11.000. Daarvan hebt u 5.000 euro opgenomen en u doet geen terugbetalingen tijdens de kalendermaand van 30 dagen. De debetrente bedraagt 14,10 % (geactualiseerd = 15,05%)

Berekening verplichte domiciliëring :

Uw verplichte domiciliëring zal voor de eerste maand € 143,60 bedragen en is als volgt berekend:

$$\text{Intrest} = (\text{€ } 5.000 \times (14,10 \% / 365) \times 30) = \text{€ } 57,94$$

$$\text{Maandlast} = (\text{€ } 5.000 + \text{€ } 57,94) / 36 = \text{€ } 140,50 + \text{€ } 3,10 \text{ kosten} = \text{€ } 143,60$$

(waarvan € 82,56 kapitaal)

Rekening houdend met de kosten hierboven en wanneer de kredietopening gedurende 1 jaar volledig wordt gebruikt bedraagt het Jaarlijks kostenpercentage 16,73 %

4. De limiet van uw Espace Card bedraagt € 2.500, maar u hebt nog geen kapitaal opgenomen. Uw verplichte domiciliëring zal € 0,00 bedragen.
Omdat u in de loop van de volledige maand geen kapitaal hebt opgenomen, hoeft u uiteraard geen intresten te betalen. Als er geen kapitaal is opgenomen, betaalt u ook geen beheerskosten of kosten voor de kaart.